

№	Наименование	этажность	площадь застройки	Общая площадь здания	Полезная площадь, в том числе квартир
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6-10	5490	28470	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	2		3000	
	Жилые помещения	4-6		25870	19532
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-9	3080	15390	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		3080	
	Жилые помещения	4-8		12310	9294
3	Жилой дом	4-9	4950	24500	18498
	Жилой дом	4-9	1320	6590	4975
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	2570	14100	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		2570	
	Жилые помещения	4-6		11530	8705
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	2750	15000	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		2700	
	Жилые помещения	4-6		12300	9287
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4-6	1030	6530	4930
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		3400	
	Жилые помещения	3-5		13700	10344
7	Здание детского сада	3	1500	4500	
	Школа	4		32000	
	Жилой дом	2-7	1170	5890	4447
8	Жилой дом	2-7	1600	10070	7603
	Жилой дом	4-9	4650	27500	20404
	Жилой дом	2-7	1650	10070	7603
9	Жилой дом	2-7	1170	5890	4447
	Детский сад	3	1100	3300	
	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-9	2850	14250	
10	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		2800	
	Жилые помещения	4-8		11450	8645
	Торговые помещения (надземный уровень)	1-2	6080	14000	
11	Торговые помещения (подземный уровень)	1	23500	23500	
	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4-6	600	2650	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		500	
12	Жилые помещения	3-5		2150	1623
	Социально-культурный центр в виде трансформера	2	8210	15680	
	Шахматно-шахматный клуб. Интеллектуальный клуб для взрослых	2	650	1650	
13	Музыкальная и художественная школа	3	3040	9120	
	Досуговый центр для детей	3	2250	6750	
	Крам	2	590	1060	
14	Универсальный театр (фольклорный, молодежный), амфитеатр	3	2200	6600	
	Гостиница до 200 мест	4	2900	11600	
	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-9	3250	16500	
15	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		3000	
	Жилые помещения	4-8		13500	10193
	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	2880	13360	
16	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		1060	
	Жилые помещения	4-5		12300	9287
	Жилой дом	5-9	2250	11380	8592
17	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	3210	17950	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		1100	
	Жилые помещения	4-5		16850	12722
18	Полилинка для детей	3-4	1560	5460	
	Полилинка для взрослого населения	5	2000	10000	
	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	1790	10560	
19	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		1600	
	Жилые помещения	4-5		8960	6765
	Жилой дом	4-5	1280	5550	4190
20	Жилой дом	4-5	1660	7470	5640
	Жилой дом	4-5	1760	8550	6455
	Жилой дом	4-5	1290	5820	4394
21	Реабилитационный центр	3-4	1560	5460	
	Детский сад	3	1350	4050	
	Жилой дом	4-6	1750	8550	6455
22	Жилой дом	4-6	1840	7640	5768
	Жилой дом	4-6	1780	8850	6682
	Жилой дом	4-6	1380	6520	4923
23	Библиотека	2	700	1400	
	ФОК с бассейном и спортивными залами	4	5370	21480	
	Котельная №1, Котельная №2	1		-	
24	РТП №1, РТП №2 (газорегуляторные пункты шкафные)	1		-	
	КНС №1, КНС №2 (канализационные насосные станции)	1		-	
	Подземная парковка (1 уровень)	1		-	
25	Подземная парковка (2 уровень)	1		-	
	Насовня Са. Николая	2	95	190	
	Подземная часть храма	2		4500	
26	РТП №1, РТП №2 (распределительно-трансформаторные подстанции)	1		-	
	ПОС №1, ПОС №2 (очистные ливневых стоков)	под землей		-	
	Подземная часть социокультурного центра (окна на одну сторону фасада)	2		5400	
27	Подземная часть музыкальной школы (окна на одну сторону фасада)	2		2100	
	ТПТ	1		-	
	Итого		129045	510500	
в том числе:					
Общая площадь планируемой жилой застройки (фонд)				332700	
в том числе:			62960		232400
Общая площадь планируемых зданий общедолевого назначения				105960	
Общая площадь планируемых зданий торгового назначения (надземный уровень)				14000	
Общая площадь планируемых зданий торгового назначения (подземный уровень)				23500	
Общая площадь образовательного учреждения (школы)				32000	

Заказчик: ООО "Фонд жилищного строительства г. Санкт-Петербурга"						14-10/21- ППТ		
Изм. 1						Вынесены изменения в документацию по планировке территории в проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки №21-12 от 2013г., разработанный ООО "Кировская Проектно-Строительная компания" для жилого комплекса "Юный Чай" (Светлая гора) в мкр. Чая, г. Санкт-Петербурга Республики Коми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории с новым наименованием: "Юный Чай" (Светлая гора) в мкр. Чая, г. Санкт-Петербурга Республики Коми		
Рук. проекта	Филитов М.А.				10.2022	Проект планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию ППТ		
Гл. специалист	Филитов М.А.					Статус	Лист	Листов
Разработал	Пельков О.В.					ПМТ	11	
Нормоконтроль	Назина О.С.					Ведомость зданий и сооружений		
	Сенькисова Н.					ИП «Филитов Михаил Анатольевич»		